

# Anexo VII: Pliego de condiciones

Fecha:

Nombre o razón social:

## Condiciones propuestas:

- Tipo de financiamiento: *(por ejemplo, préstamo en dólares)*
- Monto:
- Plan de inversión: *(por ejemplo, financiar la compra de inventario)*
- Tasa de interés anual:
- Plazo en años:
- Período de gracia: *(por ejemplo, seis meses sobre el capital y los intereses)*
- Tasa de interés punitivo: *(tarifa por pago en mora)*
- Moneda de pago: *(por ejemplo, dólares)*
- Frecuencia de pago: *(por ejemplo, mensual, trimestral, semestral, etc.)*
- Gastos de administración y legales: *(toda otra tarifa cobrada por la institución financiera al realizar el desembolso)*
- Garantía: *(por ejemplo: pagaré, prenda sobre acciones e inventario, inmuebles, póliza de seguros del promotor, etc.)*
- Toda otra condición que resultara aplicable incluidos los requisitos legales especiales.
- Procedimientos de diligencia debida necesarios pendientes:
- Condición suspensiva: *(condiciones que deben cumplirse antes de realizar el desembolso, por ejemplo:*
  - *aprobación de la inversión;*
  - *seguimiento y evaluación de la información recogida sobre el balance;*
  - *realización completa de los contratos e inscripciones legales;*
  - *seguro de vida del promotor;*
  - *verificación de la documentación que garantiza la titularidad de los accionistas sobre el terreno;*
  - *revisión independiente del informe de valuación de la propiedad entregada en garantía, etc.).*
- Fecha de vencimiento del compromiso del habilitador:

El presente pliego de condiciones es un esbozo de las condiciones acordadas entre el **habilitador** y la **empresa que presenta la propuesta**. Se da por entendido por usted que todas las inversiones del **habilitador** requieren aprobación del comité de inversiones del **habilitador** y que no podrán realizarse inversiones sin contar con dicha aprobación. Acordar con las condiciones de este documento no obliga al **habilitador** a realizar la inversión ni a usted aceptar los fondos. La **empresa que presenta la propuesta** no podrá entablar acción alguna contra el **habilitador** por daños y perjuicios en el caso de que el **habilitador** no invierta en su empresa.

Acordado en fecha \_\_\_\_\_ por:

\_\_\_\_\_

Funcionario de inversión

Por el **habilitador**

\_\_\_\_\_

Director y propietario del proyecto

Por la **empresa que presenta la propuesta**